



# S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 435 051

Fax : 004 0259 432 576

CUI: 54760

J 05 / 14 / 28. 05. 1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: [apacanal@apaoradea.ro](mailto:apacanal@apaoradea.ro)

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartiment Achiziții Publice

Nr. 21237 din 05.07.2013

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA

### ACHIZIȚIE DIRECTĂ

### ÎNTOCMIRE PROIECT

*Întocmire proiect pentru lucrarea:*

**„ Imprejmuirea zonei de protecție sanitara cu regim sever la Uzina de Apa si la rezervoarele de inmagazinare a apei, Beius”**

*Prin prezenta vă solicitam oferte de preț pentru întocmirea proiectului fazele SF+PT+CS+DDE+UE +DTAC (Certificat de Urbanism , documentatii pentru obtinerea avizelor si Autorizatiei de Construire), pentru lucrarea : „ Imprejmuirea zonei de protecție sanitara cu regim sever la Uzina de Apa si la rezervoarele de inmagazinare a apei, Beius”*

- Cod CPV: -71220000-6-Servicii de proiectare arhitecturala (Rev. 2)

**Sursa de finanțare: - surse proprii.**

#### **Documentele de calificare solicitate firmelor ofertante:**

- Declarație privind situația personala a ofertantului (conform formular anexat);
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care sa rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC;
- Fisa de informații generale (conform formular anexat);
- Prezentarea cel puțin a unui contract de proiectare similar finalizat, proces verbal de recepție, care să confirme prestarea de servicii;
- Declarație I.M.M., dupa caz.
- Declarație privind personalul desemnat pentru executarea proiectului ( proiectant, topograf autorizat, verficator de proiect, etc...), CV-uri din care să reiasă experiența similară pentru personalul propus, copii diplome studii superioare, copii atestate/autorizatii in termen de valabilitate, care sa probeze experienta indicata în CV.

Faza SF se va elabora în 3 exemplare, din care un exemplar piese scrise va fi editat sub forma: deviz general la prețul zilei, devize pe obiecte, devize pe categorii de lucrări, cu extrase de resurse și antimăsurătoare conform HG nr. 28 / 2008 si Ordin nr 863/2008. SF- ul va fi prezentat si in format electronic-scanat.

Faza PT,CS, DDE în 5 exemplare din care un exemplar piese scrise va fi editat sub forma : deviz general la prețul zilei, devize pe obiecte, devize pe categorii de lucrări, cu extrase de resurse și antimăsurătoare conform HG nr. 28 / 2008 si Ordin nr 863/2008. Recapitulațiile devizelor ( cotele de contribuții datorate ), vor fi cele valabile la data prezentării proiectului.

Documentațiile se vor elabora cu piese scrise și desenate aferente și cu toate detaliile de execuție, în baza cerințelor beneficiarului care au stat la baza ofertei de preț.

Documentațiile elaborate se vor preda **pe suport de hârtie și pe suport magnetic** atât piesele scrise cât și cele desenate.

Documentațiile vor fi verificate de un verificator tehnic atestat, prin grija proiectantului.

Executantul va stabili clasa de importanță a lucrării, va elabora programul de control al execuției lucrărilor, va stabili cerințele care trebuie verificate de un verificator tehnic atestat conform H.G.925/1995, aprobate de Inspecția de Stat în Construcții.

Proiectantul va asigura asistență tehnică privind modul de punere în operă a proiectului de execuție pe toată durata de execuție a lucrărilor, inclusiv finalizarea, respectiv recepția lucrărilor, conform Legii 10/1995, art. 22.

**Proiectantul va obține Certificatul de Urbanism în numele S.C. Compania de Apă Oradea S.A. , si va pregăti documentatiile pentru obtinerea avizelor si Autorizatiei de Construire în câte 3 exemplare originale cu ștampilă de verificator atestat pentru fiecare specialitate.**

Proiectul se consideră finalizat după avizarea favorabilă a fiecărei faze de către **Comisia Tehnică** a achizitorului.

La RTL proiectantul va întocmi referatul privind realizarea investiției.

Proiectantul are obligația să întocmească toată documentația aferentă dispozițiilor de șantier (antemasuratori, devize pe categorii de lucrări, planse modificatoare, devize confidentiale) însoțită de verificator, dacă este cazul, și acceptată de beneficiar, cu încadrarea în valoarea devizului general-cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază și cap. 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute .

Omissionile din proiect aparute din vina proiectantului se vor asigura din devizul general-cap. Diverse și neprevăzute. Omissionile care depășesc valoarea cap. Diverse și neprevăzute din Devizul general vor fi suportate de proiectant.

Proiectul va respecta cerințele din tema de proiectare și planul de situație anexat.

**Se va specifica termenul de execuție al fiecărei faze de proiectare și termenul de obținere a Certificatului de urbanism și elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor și Autorizatiei de Construire.**

Cu proiectantul declarat câștigător se va încheia o comandă pentru servicii de proiectare.

Criteriul de atribuire este **oferta cu prețul cel mai scăzut** .

Plata serviciilor se va face la 30 de zile de la emiterea facturii fiscale pentru fiecare fază de proiectare în parte.

Oferta va fi prezentată în lei, fără T.V.A., astfel:

- SF
- PT+CS+DDE
- Taxa verificator de proiect , după caz
- UE
- Contravaloarea obținerii Certificatului de Urbanism , elaborării documentațiilor necesare obținerii avizelor și Autorizatiei de Construire

*Valoarea estimată a proiectării este de : **9.793,08 lei**, fără T.V.A. reprezentând echivalentul în lei a **2.200 euro** la cursul comunicat de BNR la data de 04.07.2013, adică 1 euro = **4,4514 lei***

Persoane de contact pe partea tehnică ing. Radu CIURSAS, tel: 0728/856812 sau ing. Gheorghe CIUCLARU tel 0728/856858.

*Oferta va fi depusă în plic închis și sigilat cu mențiunea „Ofertă „ Imprejmuirea zonei de protecție sanitară cu regim sever la Uzina de Apă și la rezervoarele de înmagazinare a apei, Beius” la secretariatul SC COMPANIA DE APĂ ORADEA SA, str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, până la data de 13.07.2013, ora 15<sup>30</sup>, având perioada de valabilitate de 45 zile de la data limită de depunere a ofertelor.*

## TEMĂ DE PROIECTARE

### **„ Imprejmuirea zonei de protectie sanitara cu regim sever la Uzina de Apa si la rezervoarele de inmagazinare a apei, Beius”**

#### **OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Achiziția va cuprinde servicii de proiectare **SF+PT+CS+DDE+UE +DTAC** pentru:  
**„ Imprejmuirea zonei de protectie sanitara cu regim sever la Uzina de Apa si la rezervoarele de inmagazinare a apei, Beius”** pe urmatoarele obiecte:

**Obiect nr 1** : „ Imprejmuirea zonei de protectie sanitara la rezervoarele de inmagazinare a apei”  
Mun. Beius

**Obiect nr 2**: „ Imprejmuirea zonei de protectie sanitara cu regim sever la Uzina de apa”  
Mun. Beius

*Fazele de proiectare solicitate:*

- **intocmirea SF**
- **întocmirea proiectului tehnic- PT;**
- **verificare tehnică a proiectului;**
- **întocmirea detaliilor de execuție (DDE) și a caietelor de sarcini;**
- **întocmirea Documentației tehnice in vederea obtinerii autorizatiei ( DTAC) si obtinerea autorizatiei de construire**
- **asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția finală;**
- **pentru demontarea imprejmuirii existente compusa din :stalpi din beton,plasa de sarma si poarta acces se va face cu recuperarea materialelor se va intocmi documentatie de casare,documentatie ce se va preda odata cu SF-ul lucrarii, avizare de catre beneficiar si aprobate de Consiliul Local al municipiului Beius.**
- **întocmirea documentațiilor de casare se va realiza distinct de devizul general (după caz);**

**Nota:**SF-ul va analiza cel puțin urmatoarele variante:

**I** –realizarea imprejmuirii obiectivului tinand cont de amplasamentul actual.

**II** –realizarea imprejmuirii obiectivului tinand cont de suprafata zonei de protectie sanitara cu regim sever.

#### **Obiect 1 „ Imprejmuirea zonei de protectie sanitara la rezervoarele de inmagazinare a apei”Mun. Beius”**

##### **A. SITUAȚIA EXISTENTĂ :**

La rezervoarele de înmagazinare a apei situate in Beiuș , pe dealul Mizieșului, exista o împrejmuire la doar doua din cele trei rezervoare existente (2x500 mc, 1x1000 mc) pe o lungime de 164 ml. Aceasta împrejmuire executata din: stâlpi din beton, plasa din sarma sudata si sarma ghimpata , prezintă un grad avansat de uzura necesitând înlocuirea acestea.

##### **B. LUCRĂRI PROPUSE :**

**Lucrări de reabilitare a gardului împrejmuirii zonei de protectie sanitara cu regim sever**

În zona studiată se propune realizarea împrejmuirii zonei de protecție sanitara cu regim sever la Uzina de apa Mun. Beius, pe o lungime de cca 220 ml , respectand simultan urmatoarele conditii minime:

- a) Delimitarea zonei de protecție sanitara conform legislatiei in vigoare.
- b) Împrejmuirea intregului teren care face parte din domeniul public al CL Beius cu destinatie uzina de apa.

Executarea împrejmuirii de la rezervoarele de apa din locația dealul Mizieșului a municipiului Beiuș se propune a se realiza astfel:

- Se va identifica statutul juridic al terenului propus pentru împrejmuire in condițiile de mai sus. În cazul în care se constată ca o parte din terenul necesar împrejmuirii (conform zonelor de protecție cu regim sever), nu are statut juridic de teren public se vor aloca în SF resurse financiare pentru expropriere.
- Se va realiza o fundație din beton continua cu h deasupra terenului de +30cm. Se va tine seama de nivelul hidrostatic al panzei de apa subterane. Conditiiile de fundare vor fi prevazute in functie de caracteristicile stratului de fundare, cu respectarea adancimii de inghet
- Se vor monta stâlpi din țeava de otel rectangular fixați în fundația de beton.
- Se vor monta pe stâlpii de oțel panouri gard bordurat din plasa de sarma zincata cu s=1700 x 2000 mm, grosime sarma minim 4,4 mm ex.(fig.1)
- Se va realiza protecție antiefracție din sarma ghimpata (3 randuri) la partea superioara a gardului .
- Se va confecționa o poarta acces auto, latime 4 m și o poarta acces pietonal cu latimea de 1m.

Lucrările se vor realiza cu respectarea legislatiei in vigoare privind protectia zonei sanitara.

Fig.1



## **Obiect 2 Împrejmuirea zonei de protecție sanitara cu regim sever la Uzina de apa”Mun. Beius**

### **A. SITUAȚIA EXISTENTĂ:**

Zona de captare a apei potabile este situată în amonte de localitatea Beius, la cca.200÷300 m de malul drept al râului Crișul Negru, între km 106+900 (aval) și 108+300 (amonte) și este formată dintr-un dren de captare cu lungimea de 985 m, executat din tuburi de beton perforate la partea superioară.

Împrejmuirea Uzinei de apa s-a facut in anul 1968 odata cu executarea lucrarilor de constructie a drenului de captare, a cladirii si instalatiilor de captare, a digului de protectie. De atunci s-au mai executat mici lucrari de reparații.

Zona de împrejmuire este realizata din stalpi de beton, cu h=2m, sarma ghimpata si pe alocuri plasa de sarma sudata. Aceasta prezintă un grad avansat de uzură, fiind necesară inlocuirea lui.

## B. LUCRĂRI PROPUSE :

### Lucrări de reabilitare a gardului împrejuririi zonei de protecție sanitara cu regim sever :

În zona studiată se propune realizarea împrejuririi zonei de protecție sanitara cu regim sever la Uzina de apă Mun. Beius, pe o lungime de cca. 3000 ml , respectand simultan urmatoarele conditii minime :

- c) Delimitarea zonei de protecție sanitara conform legislatiei in vigoare.
- d) Împrejurirea intregului teren care face parte din domeniul public al CL Beius cu destinatie uzina de apă.

Executarea împrejuririi se propune a se realiza astfel:

- Se va identifica statutul juridic al terenului propus pentru împrejurire in condițiile de mai sus. În cazul în care se constată ca o parte din terenul necesar împrejuririi (conform zonelor de protecție cu regim sever), nu are statut juridic de teren public se vor aloca în SF resurse financiare pentru expropriere.
- Se vor monta stâlpi din țeava de otel fixați în fundație de beton. Se va tine seama de nivelul hidrostatic al panzei de apă subterane. Condițiile de fundare vor fi prevazute in functie de caracteristicile stratului de fundare, cu respectarea adancimii de inghet specifica zonei.
- Se va monta pe stâlpii de otel , plasa de sarma zincata impletita cu h=1,50 ml, grosime sarma = 2,2 mm, la partea inferioara si superioara a plasei de sarma se va monta cate un fir de sarma din otel zincat 4 mm care va asigura prinderea plasei de otel. Se va tine seama de amplasarea unor contravanturi in functie de lungimea gardului.
- Se va realiza protecție antiefracție din sarma ghimpata (3 randuri) la partea superioara a gardului .
- Se va confecționa o poarta acces auto, latime 4 m și o poarta acces pietonal cu latimea de 1m.
- Se vor face lucrări de defrisare pe o portiune de aproximativ 1000 ml, porțiune pe care au crescut maracini si tufisuri.
- Pe portiunile comune cu împrejurirea existenta se vor reutiliza stalpii existenti daca acestia corespund.

## CERINȚE GENERALE

### a) Servicii de proiectare ( SF, PT, CS si DDE, DTAC )

Studiul de fezabilitate reprezinta studiul unui proiect sau a unei investitii din punct de vedere al posibilitațiilor tehnice de realizare si al rentabilitații economice.

Proiectul tehnic potrivit prevederile legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic trebuie sa fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice, complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului. Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără sa fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a depași costul lucrării stabilit în studiul de fezabilitate.

Trecerea la elaborarea fazei PT se va realiza la ordinul scris al beneficiarului dupa avizarea SF-ului de catre Consiliul Local Beius.

**Se vor proiecta fazele SF+PT+CS+DDE** și va obține certificatul de urbanism, avizele și autorizația de construire în numele S.C. Compania de Apă Oradea S.A.

Executantul are obligația de a preda achizitorului proiectul tehnic însușit de reprezentantul legal al achizitorului, în număr de 3 (trei ) exemplare SF si 5 (cinci) exemplare PT, CS, DDE, în limba română, din care un exemplar piese scrise va fi editat sub forma: deviz general la prețul zilei,

devize pe obiecte, devize pe categorii de lucrări, cu extrase de resurse și anemăsurătoare conform HG nr. 28/2008.

Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate. Recapitulațiile devizelor (cotele de contribuții datorate), vor fi cele valabile la data prezentării proiectului. Lista de cantități privind procurarea materialelor va preciza toate elementele componente ale ansamblului finit, precum și materialele mărunte necesare îmbinărilor.

Documentațiile se vor elabora cu piese scrise și desenate aferente și cu toate detaliile de execuție, în baza cerințelor beneficiarului.

În proiect să fie prevăzute condiții de exploatare și SSM în exploatare.

Avizarea programului de control este sarcina executantului. Programul de control al execuției lucrărilor, întocmit de proiectant, este valabil după obținerea de către acesta a avizului din partea ITC Oradea - in conditiile legii.

Întocmirea tuturor documentațiilor pentru obținerea avizelor și a autorizațiilor necesare execuției lucrării, **faza D.T.A.C.**, vor intra în atribuțiile prestatorului.

**Proiectul tehnic se verifică** pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii. Proiectul tehnic verificat, avizat și aprobat potrivit prevederilor legale va reprezenta documentația scrisă și desenată pe baza căreia se va executa lucrarea.

**Observație: Verificatorul de proiect nu va face parte din colectivul de elaborare a proiectului verificat.**

La avizarea fazelor de proiectare PT este obligatorie prezenta prestatorului. Proiectul finalizat, acceptat și achitat devine proprietatea achizitorului.

Până la începerea execuției lucrărilor de C+M, executantul are obligația să obțină toate avizele și autorizația de construire în numele S.C. Compania de Apă Oradea S.A.

**Durata de execuție va fi de :**

**Obiect 1.** Durata de execuție a serviciului de proiectare la „*Imprejmuirea zonei de protecție sanitară la rezervoarele de înmagazinare a apei*” Mun. *Beius*, va fi de : **85 (optzecisicinci) zile**, de la data semnării contractului de ambele părți de ambele părți astfel: din care proiectare astfel: SF **30 (treizeci) zile** + PT **10 (zece) zile** + **45 (patruzecisicinci) zile** obținerea certificatului de urbanism, avizele și autorizația de construire.

**Obiect 2.** Durata de execuție a serviciului de proiectare la „*Imprejmuirea zonei de protecție sanitară cu regim sever la Uzina de apă*” Mun. *Beius* va fi de : **85 (optzecisicinci) zile**, de la data semnării contractului de ambele părți de ambele părți astfel: din care proiectare astfel: SF **30 (treizeci) zile** + PT **10 (zece) zile** + **45 (patruzecisicinci) zile** obținerea certificatului de urbanism, avizele și autorizația de construire

**Valoarea estimată:**

<b>Obiect 1 :Valoarea estimată proiectare</b>	<b>=</b>	<b>800</b>	<b>euro fără TVA</b>
<b>Obiect 2 : Valoarea estimată proiectare</b>	<b>=</b>	<b>1.400</b>	<b>euro fără TVA</b>
<b>Total obiectiv</b>	<b>=</b>	<b>2.200</b>	<b>euro fără TVA</b>