

	Compartiment Tehnic Planificare Avizare	NOTĂ INTERNĂ	Nr. Înreg. 25744
			Data: 12.08.2013

Se aprobă
Director Tehnic

TEMĂ DE PROIECTARE

Reabilitare cladire sediu Compania de Apă, sucursala Beius

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Clădirea sediului Companiei de Apă, sucursala Beiuș prezintă un grad avansat de uzură, și necesită reabilitarea următoarelor părți:

Acoperis cladire sediu - din cauza infiltrațiilor de apă s-au deteriorat capriorii, șipcile și țigla favorizând patrunderea infiltrațiilor în planseul clădirii.

Fatada sediu - porțiuni mari din fațada clădirii prezintă un grad ridicat de degradare necesitând lucrări de reparații tencuieli și zugrăveli exterioare.

Vestiare - tâmplăria din lemn (ferestre) prezintă un grad avansat de uzură necesitând înlocuirea acestora;
- lipsa mobilier la sala pentru servit masa.

B. LUCRĂRI PROPRUSE :

Lucrări de reabilitare cladire

1. Acoperis

Se propune reabilitarea șarpantei clădirii prin înlocuirea căpriorilor, șipcilor de lemn și a țiglei acestuia pe o suprafață de aproximativ 120 mp.

2. Fatada cladire sediu

Se propune reabilitarea fatadei clădirii prin realizarea de tencuieli și zugrăveli exterioare pe o suprafață de aproximativ 200 mp, respectiv a soclului clădirii pe o suprafață de aproximativ 20 mp

3. Vestiare

Pentru modernizarea și îmbunătățirea condițiilor igienice de utilizare a vestiarelor sunt necesare realizarea următoarelor lucrări.

- înlocuirea ferestrelor de lemn în număr de trei cu ferestre din profil PVC cu următoarele dimensiuni:

- 1 buc 1660 mm x 2110 mm
- 1 buc 1680 mm x 930 mm
- 1 buc 1010 mm x 440 mm

- Panou despartitor dus

- 2 buc 800mmx2000mm

- Mobilier lemn masiv

- 1 buc -masa 3000 mm x 800 mm
- 4 buc –banci 1500 mm (lungime)
- 2 buc- banci 2000 mm (lungime)

C. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Achiziția va cuprinde servicii de proiectare pentru realizarea obiectivului:

„Reabilitare cladire sediu Compania de Apă,sucursala beius Beius „

Fazele de proiectare solicitate:

- **Întocmirea SF**
- **întocmirea proiectului tehnic - PT;**
- **verificare tehnică a proiectului;**
- **întocmirea detaliilor de execuție (DDE) și a caietelor de sarcini;**
- **întocmirea Documentației tehnice in vederea obtinerii autorizației de construire (DTAC)**
- **asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția finală;**

Realizarea etapelor menționate mai sus va ține cont și de:

Proiectul tehnic potrivit prevederile legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic trebuie sa fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice, complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului. Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără sa fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a depăși costul lucrării stabilit în studiul de fezabilitate.

Trecerea la elaborarea fazei PT se va realiza la ordinul scris al beneficiarului dupa avizarea SF-ului de catre Consiliul Local Beius.

Faza **SF** se va elabora cu respectarea HG nr. 28/2008.

Se vor proiecta fazele PT+CS+DDE și va obține certificatul de urbanism, avizele și autorizația de construire în numele S.C. Compania de Apă Oradea S.A. Executantul are obligația de a preda achizitorului proiectul tehnic însoțit de reprezentantul legal al achizitorului, în număr de 5 (cinci) exemplare **PT, CS, DDE**, în limba română, din care un exemplar piese scrise va fi editat sub forma: deviz general la prețul zilei, devize pe obiecte, devize pe categorii de lucrări, cu extrase de resurse și antemăsurătoare. conform

Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate. Recapitulațiile devizelor (cotele de contribuții datorate), vor fi cele valabile la data prezentării proiectului. Lista de cantități privind procurarea materialelor va preciza toate elementele componente ale ansamblului finit, precum și materialele mărunte necesare îmbinărilor.

Documentațiile se vor elabora cu piese scrise și desenate aferente și cu toate detaliile de execuție, în baza cerințelor beneficiarului.

Proiectul tehnic va fi elaborat ținând cont toate reglementările legale în vigoare.

Avizarea programului de control este sarcina executantului. Programul de control al execuției lucrărilor, întocmit de proiectant, este valabil după obținerea de către acesta a avizului din partea ITC Oradea - in condițiile legii.

Întocmirea tuturor documentațiilor pentru obținerea avizelor și a autorizațiilor necesare executării lucrării, **faza D.T.A.C.**, vor intra în atribuțiile executantului.

Proiectul tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii. Proiectul tehnic verificat, avizat și aprobat potrivit prevederilor legale va reprezenta documentația scrisă și desenată pe baza căreia se va executa lucrarea.

Observație: Verificatorul de proiect nu va face parte din colectivul de elaborare a proiectului verificat.

La avizarea fazelor de proiectare PT este obligatorie prezenta executantului. Proiectul finalizat, acceptat și achitat devine proprietatea achizitorului.

Până la începerea execuției lucrărilor de C+M, executantul are obligația să obțină toate avizele și autorizația de construire în numele S.C. Compania de Apă Oradea S.A.

Durata de executare a serviciului de proiectare la obiectivul „Reabilitare cladire sediu Compania de Apă, sucursala beius Beius „ va fi de :

În decurs de **55 (cincizecicinci) zile**, din care proiectare astfel: SF 15 (**cincisprezece**) zile + PT 10 (**zece**) zile + 30 (**treizeci**) zile obținerea certificatului de urbanism, avizele și documentatia necesara obtinerii autorizației de construire .

Valoarea estimată:

Valoarea estimată proiectare 800 euro fără TVA

CR/PC