



S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 435 051

Fax : 004 0259 432 576

CUI: 54760

J 05 / 14 / 28. 05. 1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: apacanal@apaoradea.ro

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartiment Achiziții Publice
Nr.36236 din 04.11.2013

INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA ACHIZIȚIE DIRECTĂ ÎNTOCMIRE PROIECT

Întocmire proiect pentru lucrarea:

„Reabilitarea împrejuririi zonei de protecție sanitară, cu regim sever a captării și a gospodăriei de apă – localitatea Leș”

Prin prezenta vă solicităm oferte de preț pentru întocmirea proiectului fazele SF+PT+CS+DDE +UE+DTAC (Certificat de Urbanism , documentatii pentru obtinerea avizelor si Autorizatiei de Construire), pentru lucrarea : **„Reabilitarea împrejuririi zonei de protecție sanita-ră, cu regim sever a captării și a gospodăriei de apă – localitatea Leș”**

- *Cod CPV: -71220000-6-Servicii de proiectare arhitecturala (Rev. 2)*

Sursa de finantare: - surse proprii.

Documentele de calificare solicitate firmelor ofertante:

- Declarație privind situația personala a ofertantului (conform formular anexat);
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care sa rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC;
- Fisa de informații generale (conform formular anexat);
- Prezentarea cel puțin a unui contract de proiectare similar finalizat, proces verbal de recepție, care să confirme prestarea de servicii;
- Declarație I.M.M., după caz.
- Declarație privind personalul desemnat pentru executarea proiectului (proiectant, topograf autorizat, verificator de proiect, etc...), CV-uri din care să reiasă experiența similară pentru personalul propus, copii diplome studii superioare, copii atestate/autorizatii in termen de valabilitate, care sa probeze experienta indicata în CV.

Faza SF se va elabora în 3 exemplare, din care un exemplar piese scrise va fi editat sub forma: deviz general la prețul zilei, devize pe obiecte, devize pe categorii de lucrări, cu extrase de resurse și antemăsurătoare conform HG nr. 28 / 2008 și Ordin nr 863/2008. SF- ul va fi prezentat și în format electronic-scanat.

Faza PT,CS, DDE în 5 exemplare din care un exemplar piese scrise va fi editat sub forma : deviz general la prețul zilei, devize pe obiecte, devize pe categorii de lucrări, cu extrase de resurse și antemăsurătoare conform HG nr. 28 / 2008 și Ordin nr 863/2008. Recapitulațiile devizelor (cotele de contribuții datorate), vor fi cele valabile la data prezentării proiectului.

Documentațiile se vor elabora cu piese scrise și desenate aferente și cu toate detaliile de execuție, în baza cerințelor beneficiarului care au stat la baza ofertei de preț.

Documentațiile elaborate se vor preda **pe suport de hârtie și pe suport magnetic** atât piesele scrise cât și cele desenate.

Documentațiile vor fi verificate de un verificator tehnic atestat, prin grija proiectantului.

Executantul va stabili clasa de importanță a lucrării, va elabora programul de control al execuției lucrărilor, va stabili cerințele care trebuie verificate de un verificator tehnic atestat conform H.G.925/1995, aprobate de Inspekția de Stat în Construcții.

Proiectantul va asigura asistență tehnică privind modul de punere în operă a proiectului de execuție pe toată durata de execuție a lucrărilor, inclusiv finalizarea, respectiv recepția lucrărilor, conform Legii 10/1995, art. 22.

Proiectantul va obține Certificatul de Urbanism în numele S.C. Compania de Apă Oradea S.A. , si va pregăti documentatiile pentru obtinerea avizelor si Autorizatiei de Construire în câte 3 exemplare originale cu ștampilă de verificator atestat pentru fiecare specialitate.

Proiectul se consideră finalizat după avizarea favorabilă a fiecărei faze de către **Comisia Tehnică** a achizitorului.

La RTL proiectantul va întocmi referatul privind realizarea investiției.

Proiectantul are obligația să întocmească toată documentația aferentă dispozițiilor de santier (antemasuratori, devize pe categorii de lucrări, planse modificatoare, devize confidentiale) însoțită de verificator, dacă este cazul, și acceptată de beneficiar, cu încadrarea în valoarea devizului general-cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază și cap. 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute .

Omissionile din proiect aparute din vina proiectantului se vor asigura din devizul general-cap. Diverse și neprevăzute. Omissionile care depășesc valoarea cap. Diverse și neprevăzute din Devizul general vor fi suportate de proiectant.

Proiectul va respecta cerințele din tema de proiectare și planul de situație anexat.

Se va specifica termenul de execuție al fiecărei faze de proiectare și termenul de obținere a Certificatului de urbanism și elaborarea documentațiilor necesare obținerii avizelor și Autorizatiei de Construire.

Cu proiectantul declarat câștigător se va încheia o comandă pentru servicii de proiectare.

Criteriul de atribuire este **oferta cu prețul cel mai scăzut** .

Plata serviciilor se va face la 30 de zile de la emiterea facturii fiscale pentru fiecare fază de proiectare în parte.

Oferta va fi prezentată în lei, fără T.V.A., astfel:

- SF
- PT+CS+DDE
- Taxa verificator de proiect , după caz
- UE
- Contravaloarea obținerii Certificatului de Urbanism , elaborării documentațiilor necesare obținerii avizelor și Autorizatiei de Construire

*Valoarea estimată a proiectării este de : **1.330,68 lei**, fără T.V.A. reprezentând echivalentul în lei a **300 euro** la cursul comunicat de BNR la data de 04.11.2013, adică 1 euro = **4.4356 lei***

Persoane de contact pe partea tehnică ing. Radu CIURSAS, tel: 0728/856812 sau ing. Gheorghe CIUCLARU tel 0728/856858.

Oferta va fi depusă în plic închis și sigilat cu mențiunea „**Ofertă „Reabilitarea împrejurimii zonei de protecție sanitară, cu regim sever a captării și a gospodăriei de apă – localitatea Leș**” la secretariatul SC COMPANIA DE APĂ ORADEA SA, str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, până la data de **20.11.2013, ora 15³⁰**, având perioada de valabilitate de **45 zile de la data limită de depunere a ofertelor.**

TEMĂ DE PROIECTARE

„Reabilitarea împrejuririi zonei de protecție sanitară, cu regim sever a captării și a gospodăriei de apă – localitatea Leș”

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ :

Actualmente există o împrejurire a gospodăriei de apă, din gard de sârmă și stâlpi din beton, pe o lungime de aproximativ 150 ml care prezintă un grad ridicat de uzură.

Această împrejurire nu respectă legislația în vigoare cu privire la zona de securitate ce trebuie împrejmuită în jurul gospodăriei de apă, care este formată din puțul forat, instalații hidraulice, instalații electrice și sfera cu apă.

Conform măsurilor trasate de către Agenția de mediu, această împrejurire trebuie refăcută și reamplasată conform normativelor în vigoare.

B. LUCRĂRI PROPUSE :

Lucrări de reabilitare a gardului împrejuririi zonei de protecție sanitară cu regim sever

În zona studiată se propune realizarea împrejuririi zonei de protecție sanitară cu regim sever a captării și a gospodăriei de apă – localitatea Leș, pe o lungime de cca. 150 ml, respectând simultan următoarele condiții minime:

- a) delimitarea zonei de protecție sanitară conform legislației în vigoare;
- b) împrejurirea întregului teren care face parte din domeniul public al comunei Nojorid cu destinație captare și gospodăria de apă.

Executarea împrejuririi zonei de protecție sanitară, cu regim sever a captării și a gospodăriei de apă – localitatea Leș” se propune a se realiza astfel:

- Se va identifica statutul juridic al terenului propus pentru împrejurire în condițiile de mai sus. În cazul în care se constată ca o parte din terenul necesar împrejuririi (conform zonelor de protecție cu regim sever), nu are statut juridic de teren public se vor aloca în SF resurse financiare pentru expropriere;
- Se va realiza o fundație din beton continuă cu **h** deasupra terenului de +40cm. Se va ține seama de nivelul hidrostatic al panzei de apă subterană. Condițiile de fundare vor fi prevăzute în funcție de caracteristicile stratului de fundare, cu respectarea adâncimii de îngheț;
- Se vor monta stâlpi din oțel zincat fixați în fundația de beton;
- Se vor monta pe stâlpii de oțel panouri de gard bordurat zincat 4,5 x 50 x 200mm, H=1700mm, L=2000mm, (fig.1);
- Se va realiza protecție antiefracție din sarma ghimpata (3 randuri) la partea superioară a gardului ;
- Se va confecționa o poartă acces auto, latime 3,5 m din rame de țevă rectangulară de 30x30 și o poartă pietonală cu latimea de 0,9 m cu plasă de sârmă;

Lucrările se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare privind zonele de protecție sanitară.

Fig.1



C. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Achiziția va cuprinde servicii de proiectare pentru realizarea obiectivului:

„Reabilitarea împrejuririi zonei de protecție sanitară, cu regim sever a captării și a gospodăriei de apă – localitatea Leș”

Fazele de proiectare solicitate:

- **intocmirea SF**
 - **intocmirea proiectului tehnic- PT;**
 - **verificare tehnică a proiectului;**
 - **intocmirea detaliilor de execuție (DDE) și a caietelor de sarcini;**
 - **intocmirea Documentației tehnice în vederea obținerii autorizației (DTAC);**
 - **se va obține în mod obligatoriu avizul Direcției de Sănătate a județului Bihor;**
 - **asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția finală;**
 - **demontarea împrejuririi existente (stalpi din beton, plasa de sarma și poarta acces) se va face cu recuperarea materialelor; se va întocmi documentația de casare care se va preda odată cu SF-ul lucrării, documentațiile vor fi avizate de către beneficiar și aprobate de Consiliul Local al comunei Nojorid.**
 - **intocmirea documentației de casare se va face distinct de devizul general;**

Nota: SF-ul va analiza cel puțin următoarele variante:

I – realizarea împrejuririi obiectivului ținând cont de amplasamentul actual;

II – realizarea împrejuririi obiectivului ținând cont de suprafața zonei de protecție sanitară cu regim sever.

Realizarea etapelor menționate mai sus va ține cont și de:

Proiectul tehnic potrivit prevederilor legale reprezintă documentația ce conține părți scrise și desenate privind realizarea obiectivului de investiții: execuția lucrărilor, montajul echipamentelor, utilajelor sau instalațiilor tehnologice, acțiunile de asigurare și certificare a calității, acțiunile de punere în funcțiune și teste, precum și acțiunile de predare a obiectivului de investiții către beneficiar.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice, complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului. Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu

materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a depăși costul lucrării stabilit în studiul de fezabilitate.

Trecerea la elaborarea fazei PT se va realiza la ordinul scris al beneficiarului după avizarea SF-ului de către Consiliul Local Nojorid

Se vor proiecta fazele SF+PT+CS+DDE și va obține certificatul de urbanism, avizele și autorizația de construire în numele S.C. Compania de Apă Oradea S.A.

Executantul are obligația de a preda achizitorului proiectul tehnic însoțit de reprezentantul legal al achizitorului, în număr de 3 (trei) exemplare **SF** și 5 (cinci) exemplare **PT, CS, DDE**, în limba română, din care un exemplar piese scrise va fi editat sub forma: deviz general la prețul zilei, devize pe obiecte, devize pe categorii de lucrări, cu extrase de resurse și antemăsurătoare conform HG nr. 28/2008.

Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate. Recapitulațiile devizelor (cotele de contribuții datorate), vor fi cele valabile la data prezentării proiectului. Lista de cantități privind procurarea materialelor va preciza toate elementele componente ale ansamblului finit, precum și materialele mărunte necesare îmbinărilor.

Documentațiile se vor elabora cu piese scrise și desenate aferente și cu toate detaliile de execuție, în baza cerințelor beneficiarului.

Avizarea programului de control este sarcina executantului. Programul de control al execuției lucrărilor, întocmit de proiectant, este valabil după obținerea de către acesta a avizului din partea ITC Oradea - în condițiile legii.

Întocmirea tuturor documentațiilor pentru obținerea avizelor și a autorizațiilor necesare executării lucrării, **faza D.T.A.C.**, vor intra în atribuțiile executantului.

Proiectul tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de specialiști atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în condițiile legii. Proiectul tehnic verificat, avizat și aprobat potrivit prevederilor legale va reprezenta documentația scrisă și desenată pe baza căreia se va executa lucrarea.

Observație: Verificatorul de proiect nu va face parte din colectivul de elaborare a proiectului verificat.

La avizarea fazelor de proiectare PT este obligatorie prezenta executantului. Proiectul finalizat, acceptat și achitat devine proprietatea achizitorului.

Până la începerea execuției lucrărilor de C+M, executantul are obligația să obțină toate avizele și autorizația de construire în numele S.C. Compania de Apă Oradea S.A.

Durata de execuție a serviciului de proiectare la obiectivul „Reabilitarea întreprinderii zonei de protecție sanitară, cu regim sever a captării și a gospodăriei de apă – localitatea Leș” va fi de : **85 (optzecișicinci) zile**, din care: **SF 30 (treizeci) zile + PT 10 (zece) zile + 45 (patruzecișicinci) zile** obținerea certificatului de urbanism, întocmirea documentației necesare obținerii avizelor și autorizației de construire.

Valoarea estimată proiectare 5 % = 300 euro fără TVA