

A.P. 1233/3007.2015

 Compartiment/Sector Tehnic Planificare Avizare	NOTĂ INTERNĂ	Nr. Înreg. 24888
		Data: 17.06.2015

Sava

Se aprobă
Director Tehnic



TEMA DE PROIECTARE

„Baza sportiva in Municipiul Oradea Calea Clujului nr. cad. 187530, 158882, 21160”

1. DATE GENERALE

1.1. Den. obiectivului de investiție: „BAZA SPORTIVA IN MUNICIPIUL ORADEA CALEA CLUJULUI NR. CAD. 187530, 158882, 21160”

1.2. Faza supusă contractării: Documentația tehnico-economică faza PT, CS, DDE, DTAC, SF.

1.3. Amplasament: ROMANIA, Zona de Dezvoltare de Nord – Vest, Judetul Bihor, Municipiul Oradea, pe un teren situat in intravilanul localitatii, Calea Clujului, numerele cadastrale 187530, 158882 si 21160.

1.4. Titularul investiției: SC COMPANIA DE APA ORADEA SA

1.5. Beneficiar: SC COMPANIA DE APA ORADEA SA

Proiectul tehnic se elaborează în conformitate cu legislația în vigoare

SF, PT, DDE, CS se vor intocmi in 4 exemplare, Documentatia pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor de construire in 2 exemplare, si 1 exemplar Beneficiar. Documentatia va fi predată si pe suport electronic.

Notă: Pentru intocmirea ofertelor se recomanda vizitarea amplasamentului de către ofertanți pentru a cuprinde în oferta totalitatea operațiunilor și a cantitatilor necesare. Vizitarea amplasamentului se va realiza la cerere, cu un reprezentant al beneficiarului.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL - 2.1. SITUAȚIA ACTUALĂ

In prezent terenul destinat amenajarii bazei sportive este un teren neingrijit situat in spatele stadionului “Motorul” Oradea. Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este SC Compania de apa Oradea SA, localitatea Oradea, strada Duiliu Zamfirescu nr.3, care este atat titularul cat si beneficiarul investitiei.

Nevoia de a amenaja o baza sportiva

Sportul si educatia fizica contribuie in mod esential la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. De aceea practicarea sportului este o necesitate imperativa a carei beneficii pe termen scurt, mediu si lung sunt foarte insemnate. De aceea amenajarea unei baze sportive in aer liber, in conditii calitative ridicate si care ofera o siguranta maxima practicantilor este oportuna si prezinta multiple avantaje.

2.2. DESCRIEREA TEHNICĂ A PROPUNERILOR

a) zona si amplasamentul:

Terenul se afla in zona estica a municipiului Oradea. El este marginit la nord si est de incinta Uzinei de apa Oradea iar la sud-vest de terenul de fotbal Motorul Oradea. Terenul are acces printr-un drum de legatura din Calea Clujului fiind un spatiu verde degradat dominat de arbori si arbusti crescuti necontrolat.

b) situatia ocuparii definitive de teren: suprafata totala, reprezentand terenuri din intravilan/extravilan

Terenul este intravilan si este situat in Localitatea Oradea, intr-o zona accesibila traficului rutier, langa drumul national european E60 care face legatura dintre orasele din Transilvania si Vestul Europei.

Suprafata totala a terenului pe care se realizeaza investitia este de 11507 (9196+1211+1100)mp. Conform HCL 83/12.02.2015

Amenajari propuse in cadrul bazei sportive:

1. Doua terenuri de minifotbal cu suprafata de joc de 40mx20m cu spatii de siguranta de 2m pe fiecare latura, imprejmuire si instalatie de nocturna, inclusiv tibuna cu trei randuri de scaune pe una din laturile terenului (40 m)
2. Un teren de tenis 37 m x 18 m cu imprejmuire si instalatie de nocturna; inclusiv tibuna cu un rand de scaune pe una din laturile terenului (37 m)
3. Cladire anexa cu vestiare si grupuri sanitare aferente, o sala multifunctionala cu o capacitate de 100 de persoane si terasa acoperita;
4. Foisoare – unul principal de 9m x 6m si 8 secundare de 4m x 4m;
5. Amenajarea peisagistica a spatiilor verzi
6. Alei pietonale de legatura intre functiuni
7. Sistem de supraveghere video a incintei.

In organizarea acestora pe teren se va tine seama de separarea functionala a obiectivelor propuse pentru desfasurarea fiecarei activitati in conditii optime.

c) Sistemul constructiv

1. Terenurile de minifotbal vor fi realizate cu gazon sintetic special destinat jocului de fotbal, de inalta performanta.

Acesta va avea urmatoarea alcatuire constructiva:

- placa de beton armata
- gazon sintetic special pentru minifotbal
- porti de minifotbal cu plasa
- gard perimetral 6m inaltime cu plasa metalica
- plasa de protectie pe toata suprafata terenului la partea superioara a gardului de protectie
- instalatie de iluminat nocturna
- unul dintre terenuri din constructie va permite montarea unui balon de protectie la intemperii.

2. Terenul de tenis va fi realizat cu suprafata sintetica modulara.

Acesta va avea urmatoarea alcatuire constructiva:

- placa de beton armata

- suprafata sintetica modulara de inalta performanta
- fileu de tenis, inclusiv pahare de fixare in beton, stalpi, sistem de intindere
- gard perimetral 6 m inaltime cu plasa
- plasa de protectie pe toata suprafata terenului la partea superioara a gardului de protectie
- instalatie de iluminat nocturn

3. Cladirea anexa se va realiza din structura cu cadre din beton armat si inchideri cu zidarie de caramida si tamplarie de aluminiu. Aceasta va contine vestiare pe sexe cu dusuri si grupuri sanitare aferente proiectate la o capacitate minima de 20 de persoane, sala multifunctionala cu o capacitate de 100 de persoane, terasa.

4. Foisoarele se vor realiza din structura de lemn cu pardoseala din scanduri de lemn, tratate pentru rezistenta la intemperii.

5. Se va realiza o inchidere perimetrala a bazei sportiva astfel incat drumul de acces la uzina 4 sa ramana in exteriorul bazei.

Se va prevedea o poarta de acces auto si pietonala cu control acces.

Se va inlocui poarta de acces din strada Calea Clujului cu control acces

6. In exteriorul bazei in zona adiacenta stadionului Motoru se va amenaja o parcare auto cu numar maxim de locuri

3. INSTALATIILE AFERENTE CONSTRUCTIILOR:

a) instalatii electrice

În cadrul prezentei vor fi cuprinse următoarele instalații electrice:

- bransament electric din uzina 4 sau solutie de bransare data de distribuitorul de energie
- devierea liniei de medie tensiune daca aceasta afecteaza investitia
- instalația electrica de iluminat exterior
- instalatie de nocturna pentru terenurile de sport
- instalații electrice de forta
- instalații electrice de iluminat
- instalații electrice de prize
- priza de pământ

b) instalatii de incalzire pentru cladirea principala si climatizare

c) instalatii sanitare si canalizare menajera si pluviala, irigatii pentru spatiile verzi aferente investitiei.

Bransament de apa pentru investitie.

4. Cerințe generale

Documentația se va realiza pe suport cadastral(vizat de OCPI).

Documentația de execuție se va preda pe suport de hârtie și suport magnetic.

Lista de cantități privind procurarea materialelor va preciza toate elementele componente ale ansamblului finit .

Etape si obligatii de indeplinit din partea prestatorului:

- Întocmirea SF potrivit prevederilor HG nr. 28/2008
- Obținerea Certificatului de Urbanism;
- Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism, dupa caz si a documentatiilor de expropriere necesare;
- Dupa obtinerea CU, independent de avizele solicitate in CU se va intocmi documentatia necesara obtinerii avizului de la Compania Naționala Apele Române și I. S. U. Bihor
- Avizarea fazei SF in Comisia tehnica a CAO
- Aprobarea fazei SF in Consiliul Oradea
- Obținerea avizelor de coexistenta de catre CAO, pe baza documentațiilor elaborate de prestator;
- Întocmirea proiectului tehnic- PT + CS + DDE conditionat de aprobarea fazei SF în Comisia tehnica a CAO și Consiliul Oradea si obtinerea tuturor avizelor de coexistenta .
- Proiectul tehnic se va realiza dupa obtinerea avizelor de coexistenta, conditionat de acestea.
- Verificare tehnică a proiectului de către verficatori autorizați prin grija prestatorului;
- Avizarea fazei PT + CS + DDE in Comisia tehnica a CAO
- Întocmirea Documentației tehnice in vederea obtinerii autorizației de construire;
- Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția finală;

- Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate. La capitolul diverse si neprevazute se va prevedea un procent de 10% din valoarea investitiei conform HG nr. 28/2008

Se va vizita obligatoriu amplasamentul inaintea intocmirii ofertei.

In acest sens se va atasa ofertei dovada vizitarii amplasamentului confirmata de un reprezentant al beneficiarului.

Persoane de contact: ing. Popa Cristian **0726286276** ing. Dan Doru **0728856808**

Prestatorul va face dovada certificatului de atestare în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, conform Ordinul nr. 377/2014.

Oferta financiara va fi detaliată pe capitole de activități după cum urmează:

- A. Întocmire SF
- B. Întocmire documentație pentru avize + DTAC
- C. Întocmire PT
- D. Asistenta tehnica din parte proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

Centralizator valoric al ofertelor pe capitole de activități

Nr. crt.	Activități	Valoare [lei]
0	1	2
1	SF (40% din total oferta de proiectare)	
2	Întocmire documentație pentru avize + DTAC (10% din total oferta de proiectare)	
3	PT (25% din total oferta de proiectare)	
4	Asistenta tehnica (25% din total oferta de proiectare)	
	TOTAL proiectare	

COMPARTIMENT TEHNIC
ing. Radu CIURSAȘ



SECTIA RETEA APA
ing. Eduard HANDRA



Întocmit
ing. Ciprian POP

