


A.P. 1799/16.10.2015

 <b>PUNCTUL DE LUCRU TINCA.</b>	<b><u>NOTĂ INTERNĂ</u></b>	Nr. înreg. 34274
		Data: 29.09.2015

**Se aprobă**  
**Director Tehnic**



*Handwritten signature/initials*

## TEMĂ DE PROIECTARE

### REABILITARE CLADIRE STATIA DE POMPARE TINCA

#### A. Situatia actuala.

Reabilitarea cladirii din Uzina de apa Tinca este necesara datorita starii avansate de degradare a tencuielilor exterioare, tencuielilor interioare, sorturi +jgheaburi+burlan din tabla zincata, invelitoarea din tabla zincata, tamplaria metalica (usi si ferestre)

#### B. Situatia propusa:

Executarea urmatoarelor lucrari:

- refacere tencuieli exterioare.
- refacere tencuieli interioare.
- reparat invelitoare din tabla zincata.
- executat dulapuri si copertine la acoperis.
- inlocuit sorturi, jgheaburi si burlane din tabla zincata.
- inlocuit tamplarie metalica cu tamplarie PVC de culoare stejar (usi si ferestre)
- recompartimentare spatii interioare pentru creare grup sanitar conform masurilor dispuse de Directia de Sanatate Publica.
- recompartimentare spatii interioare pentru creare depozit tuburi de clor conform masurilor de securitatea muncii.
- montare ventilatoare axiale in spatiu depozit clor si in camera de clorinare.
- placare cu gresie pardoseli interioare.
- instalatii sanitare la grupul social.
- instalatii electrice de iluminat in spatiile interioare rezultate din recompartimentare.
- instalatii de ventilare in camera de clorinare si depozit butelii clor.
- placare cu faianta peretii interiori.
- executare pardoseala din beton la spatiu de la subsol.
- zugraveli interioare.
- zugraveli exterioare.
- trotuar in jurul cladirii.
- lucrări de consolidare a fundațiilor dacă este cazul în urma expertizei tehnice.
- Executarea instalațiilor electrice interioare.
- Refacerea instalațiilor de forță existente în clădire (cabluri și tablou electric general)
- Executare instalație de încălzire centrală în spațiile amenajate (centrală termică ce funcționează pe curent electric)
- Demolarea instalației vechi de compensarea factorului de putere și realizarea uneia noi dacă condițiile actuale impun necesitatea unei astfel de instalații.

## C . Cerințe generale

Documentația se va realiza pe suport cadastral( vizat de OCPI ).

Documentația de execuție se va preda pe suport de hârtie și suport magnetic.

În proiect să fie prevăzute condiții de exploatare și SSM în exploatare.

### Etape si obligatii de indeplinit din partea prestatorului:

- expertiză tehnică a structurii de rezistență a clădirii
- Întocmirea SF potrivit prevederilor HG nr. 28/2008
- Obținerea Certificatului de Urbanism;
- Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism,
- După obținerea CU, independent de avizele solicitate în CU se va întocmi și documentația necesară obținerii avizului de la DSP și ISU dacă este cazul.
- Avizarea fazei SF în Comisia tehnică a CAO
- Aprobarea fazei SF în Consiliul Tinca
- Obținerea avizelor de coexistență de către CAO, pe baza documentațiilor elaborate de prestator;
- Întocmirea proiectului tehnic- PT + CS + DDE condiționat de aprobarea fazei SF în Comisia tehnică a CAO și Consiliul Tinca și obținerea tuturor avizelor de coexistență inclusiv expertiză tehnică a clădirii.
- Proiectul tehnic se va realiza după obținerea avizelor de coexistență, condiționat de acestea.
- Verificare tehnică a proiectului de către verificatori autorizați prin grija prestatorului;
- Avizarea fazei PT + CS + DDE în Comisia tehnică a CAO
- Întocmirea Documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire;
- Proiectul va cuprinde și documentația de casare aferentă rețelei dezafectate ca obiect distinct.
- Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția finală;

Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate. La capitolul diverse și neprevăzute se va prevedea un procent de 10% din valoarea investiției conform HG nr. 28/2008

*Se va vizita obligatoriu amplasamentul înaintea întocmirii ofertei.*

*În acest sens se va atașa ofertei dovada vizitării amplasamentului confirmată de un reprezentant al beneficiarului.*

**Persoane de contact:** Șef punct de lucru Tinca: Szabo Francisc [Tel:0734800828](tel:0734800828)

Oferta financiară va fi detaliată pe capitole de activități după cum urmează:

- A. Expertiza Tehnică + Întocmire SF
- B. Obținere CU + Întocmire documentație pentru avize
- C. Întocmire PT+ DTAC
- D. Asistența tehnică din parte proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

Centralizator valoric al ofertelor pe capitole de activități

Nr. crt.	Activități	Durata	Valoare [lei]
0	1	2	3
1	Expertiza Tehnică + SF (40% din total oferta de proiectare)	60 de zile de la semnarea contractului (inclusiv expertiza tehnică)	
2	Obținere CU + Întocmire documentație pentru avize (10% din total oferta de proiectare)	30 de zile de la ordinul scris al beneficiarului	
3	PT+ DTAC (25% din total oferta de proiectare)	20 de zile de la ordinul scris al beneficiarului	
4	Asistența tehnică (25% din total oferta de proiectare)	Pana la expirarea perioadei de notificare a defectelor	
	<b>TOTAL proiectare</b>		

Șef Departament Utilități Regionale  
ing. Gheorghe CIUCLARU

