

Achi...
2017

 Compartiment Tehnic	NOTĂ INTERNĂ	Nr. Înreg. 19.897
		Data: 20.06.2017

Se aprobă:
Director Tehnic
ing. Gheorghe POPA



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Extindere rețea de apă și branșamente pe DC59, sat Betfia, com. Sînmartin”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

SC Compania de Apă Oradea SA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Primăria Comunei Sînmartin prin S.C. Compania de Apă Oradea S.A

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Pe DC 59 din satul Betfia, com Sînmartin există rețea de apă din PE Dn 75 mm. De la bifurcația drumului comunal 59 pe ramura spre numărul 75E (cadastral 53697) în momentul de față nu există rețea de apă. Imobilele situate pe acest tronson nu sunt branșate la rețeaua de apă.

Drumul comunal 59 în zona de extindere a rețelei de apă nu este asfaltată.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin implementarea lucrărilor de investiții propuse, locuitorii din zona mai sus menționată vor putea beneficia de serviciul public de alimentare cu apă.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării acelor investiții, locuitorii din zonă vor rămâne fără utilități.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea lucrărilor propuse se are în vedere îmbunătățirea calității serviciului de alimentare cu apă a satului Betfia, vor fi racordați la utilitățile publice de alimentare cu apă noi consumatori de pe DC 59, sat Betfia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Costurile unor investiții similare realizate.

Standarde de cost pentru investiții similare:

-execuție rețea apă 125 m x 50 €/m x 4,55 Lei/€ = 28.500 Lei

Total fara TVA 28.500 Lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoare estimată pentru proiectare cca. 5 % din valoarea de execuție = cca 1.400 lei fără TVA conform hotărârii consiliului de administrație al CAO, nr. 18/23.787/28.06.2016.

Cheltuieli necesare pentru obținerea avizelor

- | | |
|---|----------------------------|
| - Agenția Pentru Protecția Mediului | - 100 lei fără TVA |
| - Direcția Tehnică Primăria Comunei Sînmartin | - 100 lei fără TVA |
| - Alimentare cu energie electrică | - 100 lei fără TVA |
| - Direcția de Sănătate Publică Bihor | - 200 lei fără TVA |
| - Telefonie | - 600 lei fără TVA |
| - RCS&RDS | - 100 lei fără TVA |
| - TOTAL COST AVIZE ESTIMATE | - 1200 lei fără TVA |

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea obiectivului de investiții se va face din surse de finanțare legal constituite pe baza propunerilor de investiții aprobate potrivit legii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează să se execute lucrarea de extindere a rețelei de apă este domeniu public al Comunei Sînmartin.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Zona de amplasament pentru rețeaua de apă va fi pe ramura din dreapta a drumului comunal DC59 din satul Betfia, comuna Sînmartin, pe o lungime de aproximativ 125 m, conform planului de situație anexat.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se realizează din DC 59.

b) Surse de poluare existente în zonă

Poluatori casnici.

d) Particularități de relief

Zona studiată se află în județul Bihor, comuna Sînmartin, este o zonă deluroasă. La studiul de fezabilitate se vor atașa ridicări topografice și raportul geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului, cu recomandările pentru fundare și consolidări.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zona studiată există rețea de apă DN 75 PE pozată pe ramura principală a DC 59, din care se va realiza extinderea rețelei de apă propusă.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocare.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu este cazul.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Pentru alimentarea cu apă a imobilelor din zona studiată, se propune extinderea rețelei de apă pe o lungime de circa 125 m, pe drumul comunal DC59 din satul Betfia, comuna Sînmartin.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Rețea apă propusă

Rețeaua nou proiectată va fi executată din conductă de polietilenă PE100 SDR 17, PN 10 cu diametrul de 90mm pozată îngropat în pat de nisip. Rețeaua nou proiectată se va racorda la rețeaua de distribuție existentă DN 75 PE pozat pe drumul comunal DC 59, conform planului de situație anexat. Rețeaua nou proiectată va avea lungimea de cca. 125 m. Se vor realiza branșamente nefinalizate la parcelele situate pe acest tronson de stradă și se va monta un hidrant prevăzut cu vană de concesie în zona de capăt a noului tronson.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse.

Durata minimă de funcționare a conform destinației este de 36 ani.

c) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

-Nu este cazul.

-**Expertizei tehnice** și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

-Nu este cazul.

-**Studiului de fundamentare a valorii resursei culturale** referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

-Nu este cazul.

Compartiment Tehnic
ing. Radu CIURSAȘ


SECTOR ZMO
ing. Nicoale CREȚ

Întocmit
ing. Attila CSONTOS

— Extindere rețea apă



AP. 591/2004.2018

	Compartiment Tehnic	NOTĂ INTERNĂ	Nr. înreg. 12.617
			19.04.2018

Sava
Către

C ă t r e,

Compartiment Achizitii

Alăturat vă înaintăm Notele conceptuale aferente investițiilor pentru care documentația de proiectare se va obține prin procedura de achizitie:

1. „Extindere rețea de apă și bransamente pe DC59, sat Betfia, com. Sînmartin”

Nota conceptuală se va completa cu următoarele condiții generale:

Săpăturile necesare se vor executa atât mecanizat, cât și manual funcție de situația concretă din zonă și se vor executa în mod obligatoriu sprijiniri acolo unde este cazul. În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă.

Vanele vor fi de tip robinet corp oval pn 10 cu tija de manevră realizată din secțiune plină protejată cu cutie și tub de protecție. Rețelele se vor îngloba în sistemul inelar de distribuție al apei existent, inclusiv refacerea legăturilor cu străzile laterale. Se va specifica tehnologia de execuție și modul de intercalare a rețelelor noi cu cele vechi (pentru fiecare nod și cămin în parte).

Capacul de protecție al tije de manevră a vanelor și a robinetelor de concesiune, aferente rețelei va fi realizat din material compozit și încastrat într-o placă de beton de minim 40 x 40 cm, prevăzut cu guler pentru asfaltare.

Branșamentele se vor proiecta ca “ansamblu bransament”, care va cuprinde: colier de bransare prin electrofuziune, robinet de concesiune cu tija de manevră din material plin, țevă de PE100 SDR 17 PN10, și robinet de trecere amonte de contor.

Căminele de bransament vor fi din polietilenă termoizolante, etanș la apa freatică și vor fi echipate cu o buclă de măsură. Acestea vor fi amplasate în domeniul public. Peste capacul din polietilenă termoizolant se vor poza rame din fontă cu capac din material compozit încastrat în placă de beton armat.

Rama din fontă cu capacul din material compozit va fi carosabil pentru trafic greu (40 to). În jurul căminului se va monta un inel de beton armat având $\varnothing_{int.} = \varnothing_{ext.}$ cămin, iar grosimea inelului va fi de min 10cm cu o înălțime de 20 cm. Inelul va sprijini pe stratul de umplutură compactat din jurul căminului, iar pe acesta va sprijini placa din beton cu rama și capacul din material compozit. Inelul va juca rolul de sprijinire a plăcii de beton armat și de reglare a nivelului acesteia în funcție de cota trotuarului.

Hidranții se vor prevedea în conformitate cu normativul în vigoare și cu aprobarea PSI. Vor fi prevăzuți hidranți cu vană de protecție, poziți în spațiul verde sau la marginea trotuarului, se vor monta plăcuțe de identificare pentru: hidranți, vane îngropate, rețele.

Se va cuprinde în deviz contravaloarea testelor și probelor prevăzute atât de normative cât și cele impuse de firma producătoare.

Proiectul tehnic va cuprinde toate condițiile din avizele de coexistență obținute.

CR/ACs

Documentația de execuție se va preda pe suport de hârtie și suport magnetic.

Lista de cantități privind procurarea materialelor va preciza toate elementele componente ale ansamblului finit precum și materialele mărunte necesare îmbinărilor (flanșe, adaptoare, garnituri, șuruburi, piulițe, suduri).

În perioada execuției lucrărilor se va asigura funcționarea rețelei existente la parametrii normali.

Etape și obligații de îndeplinit din partea prestatorului:

- **Întocmirea Temei de proiectare (TP) potrivit prevederilor HG nr. 907/2016**
- **Avizarea Temei de proiectare în Comisia tehnică a CAO**
- **Întocmirea SF potrivit prevederilor HG nr. 907/2016**
- **Obținerea Certificatului de Urbanism;**
- **Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism, după caz și a documentațiilor de expropriere necesare;**
- **După obținerea CU, independent de avizele solicitate în CU se va întocmi documentația necesară obținerii avizului de la Compania Națională Apele Române și I. S. U. Bihor**
- **Avizarea fazei SF în Comisia tehnică a CAO**
- **Aprobarea fazei SF în Consiliul Local al comunei Sînmartin**
- **Obținerea avizelor de coexistență de către prestator în numele CAO, pe baza documentațiilor elaborate de prestator;**
- **Întocmirea proiectului tehnic- PT + CS + DDE condiționat de aprobarea fazei SF în Comisia tehnică a CAO și Consiliul Sînmartin și obținerea tuturor avizelor de coexistență**
- **Întocmirea planului și documentației SSM;**
- **Proiectul tehnic se va realiza după obținerea avizelor de coexistență, condiționat de acestea;**
- **Verificare tehnică a proiectului de către verificatori autorizați prin grija prestatorului;**
- **Avizarea fazei PT + CS + DDE în Comisia tehnică a CAO;**
- **Întocmirea Documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de construire;**
- **Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția finală;**

Proiectantul va cuprinde specificațiile tehnice pentru toate armaturile, fittingurile și cuplajele din instalații care vor avea obligatoriu cel puțin aceleași specificații tehnice cu cele ale conductei.

Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate. La capitolul diverse și neprevăzute se va prevedea un procent de 10% din valoarea investiției.

În programul de control al calității lucrărilor se va prevedea și inspecția video a rețelelor de canalizare nou executate (menajer și pluvial), înregistrările se vor preda beneficiarului odată cu semnarea procesului verbal aferent acestei faze determinante.

Se va vizita obligatoriu amplasamentul înaintea întocmirii ofertei.

În acest sens se va atașa ofertei dovada vizitării amplasamentului confirmată de un reprezentant al beneficiarului.

Persoană de contact: ing. Nicolaie Creț 0728 856 821 Șef Sector Zona Metropolitană

Prestatorul va face dovada certificatului de atestare în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, conform Ordinul nr. 377/2014.

Modul de elaborare a documentațiilor pe etape de proiectare:

- Tema proiectare:** -2 exemplare pe suport de hartie
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături)
- Studiu de fezabilitate:** -3 exemplare pe suport de hartie
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături)
-1 exemplar electronic editabil pentru partea scrisa
- Ridicari topografice:** -1 exemplar pe suport magnetic sub forma de fișiere Autocad (dxf.) sau Microstațion (dgn).
- Documentatie pentru CU, Avize, DTAC:**
-cate 2 exemplare pe suport hartie
-1 exemplar pe suport magnetic pt Agentia de Mediu
-transmiterea documentatiei pe site-ul Agentiei de Mediu
- PT+CS+DDE, inclusiv documentatie si plan SSM pentru proiectare:**
-5 exemplare pe suport de hartie, din care 1 ex cu valori
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături) doc cu valori
-1 exemplar electronic scanat (cu semnături) doc fara valori
-1 exemplar electronic editabil doc cu valori

Oferta financiara va fi detaliată pe capitole de activități după cum urmează:

A. Întocmire Tema Proiectare

B. Întocmire SF

C. Întocmire documentație pentru avize + DTAC

D. Întocmire PT

E. Asistenta tehnica din parte proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

Centralizator valoric al ofertelor pe capitole de activități

Nr. crt.	Activități	Valoare [lei]	
0	1	2	
1	Întocmire TP+SF (40% din total oferta de proiectare)		Max. 30 zile calendaristice de la semnarea contractului
2	Întocmire documentație pentru avize + DTAC (10% din total oferta de proiectare)		30 zile calendaristice de la obținerea CU
3	Întocmire PT + Documentație și Plan SSM (25% din total oferta de proiectare)		Max. 15 zile calendaristice de la emiterea ordinului scris din partea beneficiarului
4	Asistenta tehnica (25% din total oferta de proiectare)		
	TOTAL proiectare		

Șef Compartiment
ing. Radu CIURSAȘ