



S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909

Tel secretariat: 004 0259 435 051

Fax : 004 0259 432 576

CUI: RO 54760

J 05 / 14 / 28. 05. 1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500

Capital social: 12.000.800 RON

E-mail: apaoradea@apaoradea.ro

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartimentul Achiziții Publice

Nr. 34269 din 24.07.2019

INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA ACHIZIȚIA DIRECTĂ - EXECUȚIE -

Prin prezenta, vă invităm sa participați la procedura de achiziție directă, lucrări de execuție:

Obiectele achiziției directe:

Lucrari necesare finalizarii investitiei:

„Reparații la turnul de alimentare cu apă din localitatea Olcea, județul Bihor”

Codul CPV: 45261900-3 Lucrări de reparare și de întreținere de acoperișuri (Rev.2)

Valoarea estimată a achiziției (fără diverse și neprevăzute): 132.380,00 lei fără TVA

Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este de 6.620,00 lei fără TVA, în procent de 5%, aplicate la valoarea de Construcții și instalații. Sumele pentru cheltuielile diverse și neprevăzute pot fi accesate oricând, în timpul derulării contractului în condițiile prevăzute la **art. 235 din Legea 99/2016**. Achizitorul va deconta cheltuieli cu lucrările care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia, până la 5 % din valoarea de Construcții și Instalații ofertată.

Sursa de finanțare: - surse proprii și alte surse legal constituite.

Modul de finalizare a achiziției directe: încheierea unui contract de achiziție publică, execuție lucrări.

Câștigătorul achiziției directe va introduce în catalogul electronic al achizițiilor publice de pe SEAP oferta câștigătoare, pentru a putea finaliza achiziția.

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut, dintre ofertele admisibile.

Durata termenului pentru finalizare: în cel mult de 3 (trei) luni de la data data întocmirii P.V. de predare – primire a amplasamentului.

Perioada de garanție de bună execuție va fi de 12 (doisprezece) luni.

Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta: 60 zile (de la termenul limită de depunere a ofertelor)

Documentele de calificare și selecție solicitate:

1. Situația personală a candidatului sau ofertantului:

1.1. Declarație privind neîncadrare în prevederile art. 177 din Legea 99/2016

Modalitatea de îndeplinire: Declarație pe proprie răspundere (completare **Formular nr. 2**)/Cazier judiciar operator economic/ofertant. Documentele se vor prezenta în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

Condiție de calificare: Condiție de calificare: Ofertantul nu trebuie să fi fost condamnat în ultimii 5 ani, printr-o hotărâre definitivă și irevocabilă, pentru fraudă, corupție, spălare de bani, activități criminale.

1.2. Declarație privind neîncadrare în situațiile prevăzute art. 178 din Legea 99/2016

Modalitatea de îndeplinire: Declarație pe proprie răspundere (completare **Formular nr. 3**)

Condiție de calificare: achizitorul nu va califica ofertantul care înregistrează datoriile la bugetul consolidat precum și la cel local.

1.3. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 180 din Legea 99/2016

Modalitatea de îndeplinire: Declarație pe proprie răspundere (completare **Formular nr. 4**)

1.4. Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevederilor art. 73 din Legea 99/2016

Documente de confirmare: Declarație pe proprie răspundere (completare **Formular nr. 5**)
Pentru această declarație, persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul entității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire în sensul articolului menționat.

2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Pentru persoanele juridice române documentele se prezintă în original, copie legalizată sau copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele juridice străine documentele se prezintă în original sau copie conformă cu originalul și vor fi însoțite de traducere autorizată.

Documente de confirmare pentru persoanele juridice române: - Prezentarea certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte domeniul de activitate principal/ secundar, codurile CAEN aferente acestora, iar pentru activitatea specifică domeniului obiectului contractului, să se facă dovada autorizării conf. Art. 15 din Legea nr. 359/2004.

3. Capacitatea economică și financiară

Cifra medie de afaceri ultimii 3 (trei) ani (2016, 2017, 2018). Pentru conversia în Lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în alta monedă, se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de Banca Centrală Europeană pentru anul respectiv: An Curs de schimb RON/EUR 2016 – 4,49075; 2017 - 4,5681; 2018 – 4,6535.

Modalitatea de îndeplinire: Declarație privind cifra de afaceri (Complet. **Formular nr. 6**).

4. Capacitatea tehnică și/sau profesională

4.1. Pentru demonstrarea capacității profesionale necesare implementării cu succes a contractului, ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani:

- a executat cel puțin un contract similar dus la bun sfârșit.
- Pentru demonstrarea experienței similare se va prezenta certificat de bună execuție, astfel: proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor/finală SAU certificat/document emis sau contrasemnat de o autoritate ori de către clientul beneficiar, document din care să reiasă: beneficiarul, perioada și locul execuției lucrărilor. Documentul prezentat va atesta faptul că, lucrările au fost efectuate, în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit.

Modul de prezentare a propunerii tehnice:

Propunerea tehnica – Va fi inclusa intr-un volum distinct, care va fi prezentata astfel incat trebuie sa rezulte ca:

(a) Ofertantul a inteles corect cerintele din proiectul tehnic, caietul de sarcini si ca , solutia tehnica prezentata acopera si indeplineste intru totul aceste cerinte. Deasemenea propunerea trebuie sa convinga Eutoritatea Contractanta ca in caz de atribuire, ofertantul dispune de resurse materiale si umane suficiente pentru a asigura efectuarea lucrarilor, cu respectarea tuturor prevederilor legale nationale in vigoare;

(b) Ofertantul trebuie sa dovedeasca faptul ca la elaborarea ofertei, a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii și obligatiilor referitoare la protectia mediului, care sunt la nivel national, precum si ca le va respecta pe parcursul indeplinirii contractului de lucrari - **Formular nr. 7 și Formular nr. 8;**

(c) toate **clarificarile** din perioada de pregatire a ofertelor atasate invitației de participare, semnate (daca este cazul);

Prezentarea unei propuneri tehnice care nu respecta cerintele solicitate duce la respingerea ofertei fiind considerata **neconformă**.

Modul de prezentare a propunerii financiare:

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât acesta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret, cuprinzând toate costurile aferente prezentei proceduri.

Propunerea financiara se va prezenta in lei. Propunerea financiara va contine:

(a) Formularul de oferta (Formular **nr. 9**);

(b) Anexa la ofertă

(c) Centralizator valoric (Formularul **nr.9.1.**),

Pretul ofertei din Formularul de oferta (Formular nr.9) trebuie sa acopere toate costurile descrise in Documentele Ofertei.

In cazul in care exista componente pentru care ofertantul nu a introdus o valoare, se va considera ca acel pret are valoarea zero, iar executantul va suportara pe propria cheltuială costurile necotate din oferta financiara, respectiv a executiei lucrarilor aferente articolelor necotate.

Componentele specificate reprezinta toate activitatile care trebuie intreprinse de executant pentru a-si indeplini obligatiile in cadrul Contractului.

Modelul de contract și anexa SSM la contract se vor semna si ștampila in vederea insusirii clauzelor contractuale de către ofertant. Se vor prezenta documentele de contract parafate pe fiecare pagina si semnate la final, cu posibilitatea formularii de amendamente in legatura cu clauzele contractuale specifice, daca este cazul.

Modul de prezentare a ofertei:

Oferta trebuie sa contina urmatoarele documente, completate în mod corespunzator:

-Scrisoare de înaintare (Formular **nr. 1**);

-Formularul de Oferta (Formularul **nr. 9**), anexa la formularul de ofertă, centralizator valoric;

-Toate celelalte documente solicitate (cf. cerintelor de mai jos).

Descrierea investiției: „Reparații la turnul de alimentare cu apă din localitatea Olcea, județul Bihor” conform caietului de sarcini anexat prezentei.

Pentru a putea asigura conditii bune de lucru si a se evita producerea de accidente de munca, SC Compania de Apă Oradea SA prin Punctul de Lucru Tinca intentioneaza sa execute reparatii la cladirea turnului de apă din localitatea Olcea. Turnul de alimentare cu apă este situat în incinta gospodăriei de apă din localitate. Terenul pe care urmează să se execute lucrarea de reparație este domeniu propriu al Primăriei Olcea, administrat de SC Compania de Apa Oradea SA prin Punctul de lucru Tinca. Accesul se realizează dinspre DJ792A.

Turnul de apă se compune dintr-un rezervor de apa cu sectiune circulara amplasat pe o structura portanta la inaltimea de 6,25 m. Rezervorul de apa are peretii realizati din beton armat in

grosime de 25 cm pe un planseu realizat deasemenea din beton armat. Structura de sustinere a rezervorului este realizată din 8 stalpi din beton armat cu sectiunea de 30x35 cm între care s-a realizat un perete din zidarie de caramida in grosime de 30 cm, având diametrul exterior de 11,40 m.

Izolatia termica a peretilor rezervorului este realizata dintr-un perete executat din zidarie de caramida plina normal in grosime de 12,5 cm, situat distantat de peretele beton astfel ca între cele doua elemente se realizeaza un strat de aer in grosime de 7-8 cm.

Rezervorul are următoarele dimensiuni:

- diametru exterior = 11,80 m.
- înălțimea rezervorului = 6,25 m.
- înălțime structura portantă = 6,25m de la cota 0.00

Exteriorul rezervorului are o tencuiala din mortar de ciment-var obisnuit care este într-o stare avansata de degradare.

Invelitoarea rezervorului este planseu de beton, fara hidroizolatie. Pe periferie prezintă o invelitoare din tabla zincata prinsă direct pe planseu.

Pe peretele exterior exista o scara metalica fara protectie anticadere.

Necesitatea lucrărilor

Clădirea este destul de veche și reparațiile executate în ultimii ani nu au acoperit toate elementele nestructurale deteriorate: tencuiala exterioară este degradată, izolatia planseului acoperis prezintă crăpături, invelitoarea din tabla zincată este desprinsă și lipsește pe cea mai mare parte a suprefetei, gura de acces in rezervor (chepeng) este deteriorată, scara de acces pe turn este parțial desprinsă de perete, nefiind sigura in exploatare, scara nu are protectie anticadere, izolatia de pe conductele ce pleacă din clădire sunt distruse de bucatile de tencuiala desprinse și cazute peste ele, starea generală a exteriorului clădirii este necorespunzătoare din punct de vedere tehnic și estetic.

Prin implementarea lucrărilor de investiții propuse, se va opri degradarea continuă a clădirii, persoanele care își desfășoară activitatea în această clădire vor avea condiții de muncă corespunzătoare, aspectul general al clădirii va deveni agreabil.

Lucrările de reparații la turnul de alimentare cu apă

Se vor executa lucrările de reparații la turnul de alimentare cu apă din Gospodăria de apă din localitatea Olcea. Se menține structura și destinația clădirii. Se vor realiza urmatoarele lucrari de reparatii:

-se va desface complet tencuiala exterioară existentă și se va reface tencuiala obișnuită din mortar de ciment – var drișcuită, pe toată suprafața exterioară a turnului de apă

-se va reface izolatia acoperișului. Desfacerea (inclusiv transportul molozului) și refacerea izolatiei de pe partea superioară a rezervorului cu termoizolație din polistiren expandat. Se va realiza cu panta spre scurgerile de apa de ploi,

-hidroizolatia acoperișului

-desfacerea și refacerea invelitorii din tablă zincată de pe atic

-reparația gurii de acces în rezervor

-zugrăvirea suprafețelor exterioare a turnului de apă, (454mp). Se va aplica vopsea lavabilă de exterior de culoare alba, in două straturi pentru a obține acoperire corespunzătoare, inclusiv aplicarea de trat(uri) de amorsă

-scară de acces pe acoperiș de tip pompieristic

-scară de acces din otel inox cu protectie pentru coborâre (de pe acoperiș) în rezervor,

-burlane pentru evacuarea apelor de pe acoperiș. Pentru a elimina ca apele evacuate de pe acoperiș să se prelingă pe peretele exterior al turnului, se vor executa 8 burlane de ø80mm din tablă zincată până la nivelul 0,00 al turnului

-refacerea izolației deteriorate de pe conducte,

Transportul molozului va fi inclusă obligatoriu în prețul ofertat.

Se va vizita obligatoriu amplasamentul înaintea întocmirii ofertei.

In acest sens se va atasa ofertei dovada vizitarii amplasamentului confirmată de un reprezentant al beneficiarului.

Persoane de contact: **ing. Onuț Laszlo 0723 600 743** Șef Punct de Lucru Tinca

Pe parcursul lucrarilor activitatea de lucru in cladire nu poate fi sistată, vor fi luate masuri suplimentare pentru a nu perturba activitatea personalului.

Conditii generale

Garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea fără TVA a lucrărilor executate, prin rețineri din facturile decontate executantului. Garanția de bună execuție va fi virată într-un cont de garanție ce va fi deschis de către operatorul economic și va fi comunicat, în scris, autorității contractante, înainte de inițierea semnării contractului.

Oferta financiară:

Formularul de ofertă va fi însoțit de centralizatorul de lucrări de mai jos, astfel:

Nr. crt.	Capitol lucrari	U.m.	Cantitate	Pret unitar lei fără TVA	Valoare lei fără TVA
0	1	2	3	4	5=3*4
1	Desfacere tencuiala veche turn	mp	454		
2	Tencuieli exterioare turn, material + manopera	mp	454		
3	Aplicare tinci pentru exterior, material + manopera	mp	454		
4	Zugraveli exterioare in 2 straturi material + manopera, inclusiv amorsa	mp	908		
5	Desfacere sapa existenta de pe acoperis	mp	95		
6	Turnat sapa pentru nivelare cu polistiren planseu turn, material + manopera	mp	95		
7	Schela metalica	mp	454		
8	Tabla pentru atic, material + manopera	mp	30		
9	Scara de acces cu protectie pt urcare pe acoperis material + manopera, 13m	buc	1		
10	Transport moloz la 5 km	to	10		
11	Transport si manipulare materiale	to	10		
12	Hidroizolatie planseu turn, material + manopera	mp	110		
13	Burlane ø80mm din tabla zincata de 0,5mm fixate in zid prin bratari din otel zincat, inclusiv coturi rotunde, 8buc x14m	m	112		
14	Scara de acces din otel inox cu protectie pt coborare in rezervor (material + manopera)-cca. 7,50m	buc	1		
15	Reparatii gura de acces in rezervor (material+manopera)	buc	1		
16	Refacerea izolației deteriorate de pe conductele de apă	mp	25		
17	Lucrări neprevăzute % din suma poz. 1-16	%	5		
Total:					

Executantul are obligația de a executa, finaliza și remedia orice defecte ale lucrării: **„Reparații la turnul de alimentare cu apă din localitatea Olcea, județul Bihor”** așa cum este prevăzut în graficul de execuție fizic, în cel mult de 3 (trei) luni de la data întocmirii P.V. de predare – primire a amplasamentului.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, conform HG 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

Ofertanții sunt rugați să urmărească pe site-ul S.C. Compania de Apa Oradea S.A. eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări postate în termen legal și anexate prezentei invitații.

Oferta va fi depusă în plic închis și sigilat cu mențiunea ofertă **„Reparații la turnul de alimentare cu apă din localitatea Olcea, județul Bihor”** la secretariatul S.C. Compania de Apa Oradea S.A. str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, sau pe e-mailul apaoradea@apaoradea.ro, până în data de **02.08.2019, ora 15³⁰**, având perioada de valabilitate **60 zile** de la data limită de depunere a ofertei.