


AP 626 / 18.07.2019

|  |                        |              |                   |
|--|------------------------|--------------|-------------------|
|  | Compartiment<br>Tehnic | NOTĂ INTERNĂ | Nr. înreg. 31.275 |
|  |                        |              | Data: 01.07.2019  |

*dea Veres*

**Se aprobă:**  
**Director Tehnic**  
**ing. Gheorghe POPA**

## CAIET DE SARCINI

### Pentru lucrarea

### "Reparații la turnul de alimentare cu apă din localitatea Olcea, jud Bihor"

#### 1. Generalitati

Pentru a putea asigura conditii bune de lucru si a se evita producerea de accidente de munca, SC Compania de Apă Oradea SA prin Punctul de Lucru Tinca intentioneaza sa execute reparatii la cladirea turnului de apă din localitatea Olcea. Turnul de alimentare cu apă este situat în incinta gospodăriei de apă din localitate. Terenul pe care urmează să se execute lucrarea de reparație este domeniu propriu al Primăriei Olcea, administrat de SC Compania de Apa Oradea SA prin Punctul de lucru Tinca. Accesul se realizează dinspre DJ792A.

Turnul de apă se compune dintr-un rezervor de apa cu sectiune circulara amplasat pe o structura portanta la inaltimea de 6,25 m. Rezervorul de apa are peretii realizati din beton armat în grosime de 25 cm pe un planseu realizat deasemenea din beton armat. Structura de sustinere a rezervorului este realizată din 8 stalpi din beton armat cu sectiunea de 30x35 cm între care s-a realizat un perete din zidarie de caramida în grosime de 30 cm, având diametrul exterior de 11,40 m.

Izolatia termica a peretilor rezervorului este realizata dintr-un perete executat din zidarie de caramida plina normal în grosime de 12,5 cm, situat distantat de peretele beton astfel ca între cele doua elemente se realizeaza un strat de aer în grosime de 7-8 cm.

Rezervorul are următoarele dimensiuni:

- diametru exterior = 11,80 m.
- înălțimea rezervorului = 6,25 m.
- înălțime structura portantă = 6,25m de la cota 0.00

Exteriorul rezervorului are o tencuiala din mortar de ciment-var obisnuit care este într-o stare avansata de degradare.

Invelitoarea rezervorului este planseu de beton, fara hidroizolatie. Pe periferie prezintă o invelitoare din tabla zincata prinsa direct pe planseu.

Pe peretele exterior exista o scara metalica fara protectie anticadere.

#### 2. Necesitatea Lucrarilor

Clădirea este destul de veche și reparațiile executate în ultimii ani nu au acoperit toate elementele nestructurale deteriorate: tencuiala exterioară este degradată, izolatia planseului acoperis prezintă crăpături, invelitoarea din tabla zincată este desprinsă și lipsește pe cea mai mare parte a suprefetei, gura de acces în rezervor (chepeng) este deteriorată, scara de acces pe turn este parțial desprinsă de perete, nefiind sigura în exploatare, scara nu are protectie anticadere, izolatia de pe conductele ce pleacă din clădire sunt distruse de bucatile de tencuiala desprinse si cazute peste ele, starea generală a exteriorului clădirii este necorespunzătoare din punct de vedere tehnic și estetic.

Prin implementarea lucrărilor de investiții propuse, se va opri degradarea continuă a clădirii, persoanele care își desfășoară activitatea în această clădire vor avea condiții de muncă corespunzătoare, aspectul general al clădirii va deveni agreabil.

### 3. Lucrarile de reparatii la turnul de alimentare cu apă

Se vor executa lucrările de reparații la turnul de alimentare cu apă din Gospodăria de apă din localitatea Olcea. Se menține structura și destinația clădirii. Se vor realiza următoarele lucrari de reparatii:

- se va desface complet tencuiala exterioară existentă și se va reface tencuiala obișnuită din mortar de ciment – var drișcuită, pe toată suprafața exterioară a turnului de apă
- se va reface izolatia acoperișului. Desfacerea (inclusiv transportul molozului) și refacerea izolatiei de pe partea superioară a rezervorului cu termoizolație din polistiren expandat. Se va realiza cu panta spre scurgerile de apa de ploii,
- hidroizolatia acoperișului
- desfacerea și refacerea invelitorii din tablă zincată de pe atic
- reparația gurii de acces în rezervor
- zugrăvirea suprafețelor exterioare a turnului de apă, (454mp). Se va aplica vopsea lavabilă de exterior de culoare alba, în două straturi pentru a obține acoperire corespunzătoare, inclusiv aplicarea de trat(uri) de amorsă
- scară de acces pe acoperiș de tip pompieristic
- scară de acces din oțel inox cu protecție pentru coborâre (de pe acoperiș) în rezervor,
- burlane pentru evacuarea apelor de pe acoperiș. Pentru a elimina ca apele evacuate de pe acoperiș să se prelingă pe peretele exterior al turnului, se vor executa 8 burlane de ø80mm din tablă zincată până la nivelul 0,00 al turnului
- refacerea izolației deteriorate de pe conducte,

*Transportul molozului va fi inclusă obligatoriu în prețul oferat.*

*Se va vizita obligatoriu amplasamentul înaintea întocmirii ofertei.*

*In acest sens se va atasa ofertei dovada vizitarii amplasamentului confirmată de un reprezentant al beneficiarului.*

**Persoane de contact:** ing. Onuț Laszlo 0723 600 743 Șef Punct de Lucru Tinca

Pe parcursul lucrarilor activitatea de lucru în cladire nu poate fi sistată, vor fi luate masuri suplimentare pentru a nu perturba activitatea personalului.

### 4. Conditii generale

Executantul va respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparații. Materialele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului. Pentru eventualele lucrări suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului. Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp, înainte de execuție orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini și va fi însoțită de un memoriu tehnic în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor. Totodată, în memoriul tehnic, se vor specifica materialele folosite cu menționarea caracteristicilor tehnice ale acestora, și detalii pe care ofertanții le consideră semnificative.

Garanția de bună execuție este de 5 % din valoarea fără TVA a lucrărilor executate, prin rețineri din facturile decontate executantului. Garanția de bună execuție va fi virată într-un cont de garanție ce va fi deschis de către operatorul economic și va fi comunicat, în scris, autorității contractante, înainte de inițierea semnării contractului.

## 5. Oferta financiară

Formularul de oferta va fi inaintat astfel:

| Nr. crt. | Capitol lucrari   | U.m. | Cantitate | Pret unitar fara TVA Ron | Valoare fara TVA Ron |
|----------|---|------|-----------|--------------------------|----------------------|
| 0        | 1   | 2    | 3         | 4                        | 5=3*4                |
| 1        | Desfacere tencuiala veche turn  | mp   | 454       |                          |                      |
| 2        | Tencuieli exterioare turn, material + manopera  | mp   | 454       |                          |                      |
| 3        | Aplicare tinci pentru exterior, material + manopera   | mp   | 454       |                          |                      |
| 4        | Zugraveli exterioare in 2 straturi material + manopera, inclusiv amorsa   | mp   | 908       |                          |                      |
| 5        | Desfacere sapa existenta de pe acoperis   | mp   | 95        |                          |                      |
| 6        | Turnat sapa pentru nivelare cu polistiren planseu turn, material + manopera   | mp   | 95        |                          |                      |
| 7        | Schela metalica   | mp   | 454       |                          |                      |
| 8        | Tabla pentru atic, material + manopera  | mp   | 30        |                          |                      |
| 9        | Scara de acces cu protectie pt urcare pe acoperis material + manopera, 13m  | buc  | 1         |                          |                      |
| 10       | Transport moloz la 5 km   | to   | 10        |                          |                      |
| 11       | Transport si manipulare materiale   | to   | 10        |                          |                      |
| 12       | Hidroizolatie planseu turn, material + manopera   | mp   | 110       |                          |                      |
| 13       | Burlane ø80mm din tabla zincata de 0,5mm fixate in zid prin bratari din otel zincat, inclusiv coturi rotunde, 8buc x14m | m    | 112       |                          |                      |
| 14       | Scara de acces din otel inox cu protectie pt coborare in rezervor (material + manopera)-cca. 7,50m                      | buc  | 1         |                          |                      |
| 15       | Reparatii gura de acces in rezervor (material+manopera)   | buc  | 1         |                          |                      |
| 16       | Refacerea izolației deteriorate de pe conductele de apă   | mp   | 25        |                          |                      |
| 17       | Lucrări neprevăzute % din suma poz. 1-16  | %    | 5         |                          |                      |
|          | Total:  |      |           |                          |                      |

## 6. Criteriul de evaluare

Criteriul de evaluare este pretul cel mai scazut cu incadrarea in cerintele Caietului de Sarcini.

Adjudecarea castigatorului se va face pe baza pretului total cel mai mic.

Valoarea estimativa a contractului este in valoare de 139.000,00 lei + TVA.

## 7. Plată și recepție

Recepția lucrărilor de reparatii și zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora. Eventualele lucrări care nu respectă condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Recepția cantitativă și calitativă are loc în locația unde se execută lucrările de către reprezentanții autorității contractante, în condițiile tehnice impuse de standardele în vigoare, pe bază de proces verbal de recepție. La terminarea lucrărilor antreprenorul va întocmi un Proces verbal de recepție care va fi semnat de către reprezentanții delegați ai beneficiarului.

Se vor achita doar cantitățile efectiv realizate.

Plate se va efectua în urma emiterii facturii, însoțit de procesul-verbal de recepție funcțiune. Plata se va face cu OP în termen de 30 zile de la data facturării.

**Compartiment Tehnic**  
**ing. Radu CIURSAȘ**



**Șef Punct de Lucru Tinca**  
**ing. Laszlo ONUȚ**



**Întocmit**  
**ing. Attila CSONTOS**

