

	Compartiment Tehnic	NOTĂ INTERNĂ	Nr. Înreg. 9.957
			Data: 27.03.2018

Se aprobă:
Director Tehnic
ing. Gheorghe POPA



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Extindere rețea apă pe partea stângă a str. Muresului, tronson cuprins între nr. 67-83, comuna Tinca, jud. Bihor”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

SC Compania de Apă Oradea SA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Primăria Comunei Tinca, prin S.C. Compania de Apă Oradea S.A

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Pe str. Mureșului din comuna Tinca există rețea de apă din Pe Dn 110mm, pozate pe ambele părți ale străzii. Pe tronsonul cuprins între numerele de imobil 67-83, nu există rețea de apă doar pe partea cu numerele pare, imobilele de la imobilele cuprinse între nr. 67-83 sunt branșați la conducta de pe partea cealaltă a străzii, branșamentele subtraversând DJ 795 – str. Mureșului. Pentru branșarea imobilelor care în momentul de față nu au branșament este nevoie de subtraversarea drumului județean DJ 795.

Prin aceste conductă existentă este alimentată cu apă localitatea Gurbediu. În cazul unei avarii la rețeaua de distribuție din această zonă, oprirea alimentării cu apă a zonei duce la întreruperea furnizării apei potabile pentru localitatea Gurbediu.

b) Efectul pozitiv previzionat și oportunități prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin implementarea lucrărilor de investiții propuse, locuitorii din zona mai sus menționată vor putea beneficia de servicii îmbunătățite de alimentare cu apă, se vor putea branșa la rețea și imobilele care actualmente nu beneficiază de servicii de alimentare cu apă, în cazul unor avarii a rețelei nu trebuie întreruptă alimentarea cu apă a localității Gurbediu.

c) Impactul negativ previzionat și riscuri în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării investiției, imobilele din zonă nu vor avea posibilitatea racordării la rețeaua de apă, iar avariile din zonă vor afecta și alimentarea cu apă a localității Gurbediu.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus
Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții
Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
Prin realizarea lucrărilor propuse se are în vedere îmbunătățirea calității serviciului de alimentare cu apă a zonei și a localității Gurbediu.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Standarde de cost pentru investiții similare:

-execuție rețea canalizare menajeră 240 m x 100 €/m x 4,66 Lei/€ = 112.000 Lei

Total fara TVA

112.000 Lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Valoare estimate pentru proiectare, faza Tema de proiectare + SF cca 1.800 lei fără TVA.

Cheltuieli necesare pentru obținerea avizelor

Cel puțin următoarele avize:

- Agenția Pentru Protecția Mediului
- Direcția Tehnică Primăria Municipiului Oradea
- Alimentare cu energie electrica
- Telefonie, RCS&RDS
- Gaze naturale
- DSP
- ISU Bihor
- ABA Crișuri
- Direcția Județeană de Cultura

TOTAL COST AVIZE ESTIMATE

1.900 lei fără TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea obiectivului de investiții se va face din surse de finanțare legal constituite pe baza propunerilor de investiții aprobate potrivit legii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează să se execute lucrarea de extindere a rețelei de apă este domeniu public al Comunei Tinca.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Zona de amlasament pentru rețeaua de alimentare cu apă va fi pe str. Mureșului din comuna Tinca, pe partea străzii cu numere impare, pe o lungime totală de aproximativ 240 m, conform planului de situație anexat.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se realizează din strada Mureșului din comuna Tinca.

b) Surse de poluare existente în zonă

Poluatori casnici.

d) Particularități de relief

Zona studiată se află în județul Bihor, comuna Tinca, strada Mureșului, este o zonă de câmpie. La studiul de fezabilitate se vor atașa ridicări topografice și raportul geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului, cu recomandările pentru fundare și consolidări.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zona studiată există rețea de apă DN 110 PEID, rețea de canalizare menajeră din tub PVC Dn 250mm pe ambele părți ale str. Mureșului.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocare.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu este cazul.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Pentru îmbunătățirea serviciilor de alimentare cu apă a zonei studiate, se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă pe partea stângă a străzii Mureșului din comuna Tinca pe o lungime de circa 240 m.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Rețea apă propusă

În zona studiată se propune extinderea rețelei de apă pe o lungime de aproximativ 240m pe str. Mureșului, pe partea stângă a străzii (cu imobilele cu numere impare), tronsonul cuprins între numerele de imobil 67-83, cu conducta din țevă PE 100 SDR 17 PN 10 Dn 110 mm și intercalarea acesteia cu rețeaua de apă existentă pe partea dreaptă a str. Mureșului prin subtraversarea DJ 795 (str. Mureșului), prin Căminul de Vane CV1 existent pe conducta de aducțiune către Gurbediu, conform planului de situație anexat.

Se va monta o vană – V3 – pe subtraversarea existentă a DJ 795, prin sectorizare se va putea asigura alimentarea cu apă a localității Gurbediu și în cazul unor avarii pe str. Mureșului.

Subtraversarea se va executa cu tub de protecție din oțel Dn 200-250mm, prin foraj orizontal/sapatura deschisa, cu cămin de vane în ambele capete a subtraversării (V1 și V2).

Pentru stingerea incendiilor în zonă se vor monta hidranți prevăzuți cu vană de concesiune, în conformitate cu normativul în vigoare și cu aprobarea PSI.

Se vor realiza 6 buc bransamente de pe conducta nou proiectată la imobilele cu nr. 67, 69, 73, 79, 81 și 83 de pe strada Mureșului până în caminele de apometru existente. Bransamentele vechi se vor blinda în

partea dreaptă a străzii. Branșamentele se vor executa din țevă PE 100 SDR 17 PN 10. Pentru imobilele de la nr. 71, 75 și 77 se vor realiza branșamente noi, la imobilele unde nu există construcții se vor executa branșamente nefinalizate (cu robinet de concesie) cu dop la limita de proprietate. Branșamentele de apă propuse vor fi identificate în mod obligatoriu în teren de către proiectant împreună cu un reprezentant al Punct de Lucru Tinca.

Pentru determinarea cantității de ape pompate spre localitatea Gurbediu pe conducta de aducțiune, în căminul CV 1 existent se va monta un contor DN 100mm cu citire de la distanță, conform fișei tehnice atașate.

Săpăturile necesare se vor executa atât mecanizat, cât și manual funcție de situația concretă din zonă și se vor executa în mod obligatoriu sprijiniri acolo unde este cazul. În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă.

Se vor prevedea vane de linie la intersecții, noduri și la schimbări de direcție. Vanele vor fi de tip robinet corp oval pn 10 cu tija de manevră realizată din secțiune plină protejată cu cutie și tub de protecție. Rețelele se vor îngloba în sistemul inelar de distribuție al apei existent, inclusiv refacerea legăturilor cu străzile laterale. Se va specifica tehnologia de execuție și modul de intercalare a rețelelor noi cu cele vechi (pentru fiecare nod și cămin în parte).

Capacul de protecție al tije de manevră a vanelor și a robinetelor de concesie, aferente rețelei va fi realizat din material compozit și încastrat într-o placă de beton de minim 40 x 40 cm, prevăzut cu guler pentru asfaltare.

Branșamentele se vor proiecta ca "ansamblu branșament", care va cuprinde: colier de branșare prin electrofuziune, robinet de concesie cu tija de manevra din material plin, țevă de PE100 SDR 17 PN10, și robinet de trecere amonte de contor.

Căminele de branșament vor fi din polietilenă termoizolante \varnothing 1000 H = minim 1200 mm, etanș la apa freatică și vor fi echipate cu o buclă de măsură. Acestea vor fi amplasate în domeniul public. Peste capacul din polietilenă termoizolant se vor poza rame din fontă cu capac din material compozit încastrat în placă de beton armat.

Rama din fontă cu capacul din material compozit va fi carosabil pentru trafic greu (40 to). În jurul căminului se va monta un inel de beton armat având $\varnothing_{int.} = \varnothing_{ext.}$ cămin, iar grosimea inelului va fi de min 10cm cu o înălțime de 20 cm. Inelul va sprijini pe stratul de umplutură compactat din jurul căminului, iar pe acesta va sprijini placa din beton cu rama și capacul din material compozit. Inelul va juca rolul de sprijinire a plăcii de beton armat și de reglare a nivelului acesteia în funcție de cota trotuarului.

Hidranții se vor prevedea în conformitate cu normativul în vigoare și cu aprobarea PSI. Vor fi prevăzuți hidranți cu vană de protecție, pozați în spațiul verde sau la marginea trotuarului, se vor monta plăcuțe de identificare pentru: hidranți, vane îngropate, rețele.

Se va cuprinde în deviz contravaloarea testelor și probelor prevăzute atât de normative cât și cele impuse de firma producătoare.

Lista de cantități privind procurarea materialelor va preciza toate elementele componente ale ansamblului finit precum și materialele mărunte necesare îmbinărilor (flanșe, adaptoare, garnituri, șuruburi, piulițe, suduri).

În perioada execuției lucrărilor se va asigura funcționarea rețelei existente la parametrii normali.

Etape și obligații de îndeplinit din partea prestatorului:

- **Întocmirea Temei de proiectare (TP) potrivit prevederilor HG nr. 907/2016**
- **Avizarea Temei de proiectare în Comisia tehnica a CAO**
- **Întocmirea SF potrivit prevederilor HG nr. 907/2016**
- **Obținerea Certificatului de Urbanism;**
- **Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism, după caz și a documentațiilor de expropriere necesare;**
- **După obținerea CU, independent de avizele solicitate în CU se va întocmi documentația necesară obținerii avizului de la Compania Națională Apele Române și I. S. U. Bihor**
- **Avizarea fazei SF în Comisia tehnica a CAO**

- Aprobarea fazei SF in Consiliul Local Tinca
- Întocmirea documentațiilor pentru obtinerea tuturor avizelor necesare, obtinerea avizelor de coexistenta de catre prestator în numele CAO, pe baza documentațiilor elaborate de prestator, si predarea catre beneficiar a avizelor obtinute.

Proiectantul va cuprinde specificatiile tehnice pentru toate armaturile, fittingurile si cuplajele din instalatii care vor avea obligatoriu cel putin aceleasi specificatii tehnice cu cele ale conductei.

Contravaloarea Certificatului de Urbanism și contravaloarea obținerii avizelor necesare conform legislatiei în vigoare va fi suportată de către prestatorul de servicii in numele beneficiarului din valoarea contractată.

Se va cuprinde în deviz contravaloarea testelor și probelor prevăzute atât de normative cât și cele impuse de firma producătoare.

Proiectul tehnic va cuprinde toate condiționările din avizele de coexistență obținute.

Devizul general va cuprinde inclusiv toate taxele aferente la preturi actualizate. La capitolul diverse se va prevedea un procent de 10% din valoarea investitiei.

Persoane de contact: ing. Onuț Laszlo 0720 254 520 Punct de Lucru Tinca

Prestatorul va face dovada certificatului de atestare în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, conform Ordinul nr. 377/2014.

Modul de elaborare a documentațiilor pe etape de proiectare:

Tema proiectare:

-2 exemplare pe suport de hartie

-1 exemplar electronic scanat (cu semnături)

Studiu de fezabilitate:

-3 exemplare pe suport de hartie, inclusiv analiza cost-beneficiu, studiu geotehnic și alte studii de specialitate după caz, conform HG 907/2017

-1 exemplar electronic scanat (cu semnături)

-1 exemplar electronic editabil pentru partea scrisa

Ridicari topografice:

-1 exemplar pe suport magnetic sub forma de fișiere Autocad (dxf.) sau Microstațion (dgn).

CU si toate avizele necesare obtinerii Autorizației de Construire, în original.

Oferta financiara va fi detaliată pe capitole de activități după cum urmează:

A. Întocmire Tema Proiectare + Întocmire SF

B. Întocmire documentației pentru avize și obtinerea tuturor avizelor

Centralizator valoric al ofertelor pe capitole de activități

Nr. crt.	Activități	Valoare [lei]	
0	1	2	
1	Întocmire Tema Proiectare+SF		Max. 60 zile calendaristice de la semnarea contractului
2	Întocmire documentație pentru CU + obtinere CU + intocmire documentatii pentru avize + obtinere avize, inclusiv contravaloarea acestora		Max 30 zile calendaristice de la obținerea CU
	TOTAL proiectare, faza SF		

c) **Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse.**
Durata minimă de funcționare a rețelei de apă conform destinației este de 36 ani.

d) **Nevoi/solicitări funcționale specifice**
Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-**Studiului de fezabilitate**, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
-Nu este cazul.

-**Expertizei tehnice** și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
-Nu este cazul.

-**Studiului de fundamentare a valorii resursei culturale** referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
-Nu este cazul.

Compartiment Tehnic
ing. Radu CIURSAȘ



Șef Punct de Lucru Tinca
ing. Laszlo ONUȚ



Întocmit
ing. Attila CSONTOS

